

Số ..308...../2020/TB-AMC

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 15 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

V/v Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp

Kính gửi: - Bà Trần Thị Tịnh;

- UBND phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;
- Công an phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;
- Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai Quận Tân Phú, Tp. Hồ Chí Minh;
- Các cá nhân, tổ chức có quyền và nghĩa vụ liên quan đến tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 39, tờ bản đồ số 85; tại địa chỉ số: 102 Dân Tộc, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Bộ Luật Dân Sự 2015 số 91/2015/QH13 ngày 24/11/2015;

Căn cứ Hợp đồng tín dụng từng lần số: 0631/2019/100-CV ngày 02/05/2019 và Hợp đồng tín dụng từng lần số: 1304/2019/100-CV ngày 31/07/2019 ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á với bà Trần Thị Tịnh;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 09/SĐ-0707-01/2015/100-BĐ, ký kết ngày 30 tháng 07 năm 2019 tại Phòng công chứng Châu Á ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Tịnh;

Căn cứ tình hình nợ quá hạn của bà Trần Thị Tịnh tại Nam A Bank,

Bằng văn bản này, Ngân hàng TMCP Nam Á (Nam A Bank) thông báo sẽ thực hiện thu giữ và xử lý tài sản thế chấp của bà Trần Thị Tịnh tại Nam A Bank để xử lý nhằm thu hồi nợ theo quy định của pháp luật. Cụ thể như sau:

1. Thu giữ và xử lý tài sản thế chấp được mô tả đầy đủ dưới đây:**Tài sản: Quyền sử dụng đất:**

- Thửa đất số: 39; tờ bản đồ số: 85;
- Địa chỉ thửa đất: 102 Dân Tộc, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Diện tích đất thế chấp: 98,95 m² (ghi bằng chữ: Chín mươi tám phẩy chín lăm);
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng;



- Mục đích sử dụng: Đất ở.
- **Giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Số phát hành: Hồ sơ gốc số 2675/2007/UB.GCN do UBND Quận Tân Phú, cấp ngày 23/05/2007.

Tài sản gắn liền với đất:

- Nhà ở địa chỉ số: 102 Dân Tộc, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Mô tả tài sản gắn liền với đất:
 - Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái tole + BTCT.
 - Số tầng: 2 + lửng + sân thượng.
 - Cấp (hạng) nhà ở: 2.
 - Diện tích sàn: 261,71 m² (*Bằng chữ: Hai trăm sáu mươi một phẩy bảy mươi một mét vuông*).
 - Thời hạn được sở hữu: Lâu dài.
- **Giấy tờ chứng minh quyền sử dụng:** Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở Số phát hành: Hồ sơ gốc số 2675/2007/UB.GCN do UBND Quận Tân Phú, cấp ngày 23/05/2007

2. Lý do thu giữ và xử lý tài sản thế chấp:

Thu giữ tài sản thế chấp nêu trên để xử lý thanh toán khoản nợ của bà Trần Thị Tịnh tại Nam A Bank.

3. Nghĩa vụ được bảo đảm:

Căn cứ theo Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp tài sản số: 09/SĐ-0707-01/2015/100-BĐ, ký kết ngày 30 tháng 07 năm 2019 tại Văn phòng Công chứng Châu Á ký kết giữa Ngân hàng TMCP Nam Á và bà Trần Thị Tịnh, thì toàn bộ tài sản thế chấp theo mô tả nêu trên được dùng để bảo đảm cho toàn bộ khoản vay của bà Trần Thị Tịnh tại Nam A Bank.

4. Thời gian và địa điểm thực hiện việc thu giữ tài sản thế chấp và phương thức xử lý:

- Thời gian: ngày 06 tháng 10 năm 2020;
Địa điểm: thửa đất số: 39, tờ bản đồ số: 85, địa chỉ thửa đất: 102 Dân Tộc, phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Phương thức xử lý: Sau khi thu giữ sẽ đưa tài sản ra bán đấu giá theo quy định.

5. Quyền và nghĩa vụ của bên thế chấp:

Sau khi nhận được thông báo này, bên thế chấp, bên thứ ba (nếu có) có nghĩa vụ phối hợp và bàn giao tài sản thế chấp cho Nam A Bank để xử lý tài sản nói trên theo đúng quy định của pháp luật. Trong trường hợp bà Trần Thị Tịnh và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không bàn giao tài sản để xử lý, thì Nam A Bank sẽ phối hợp với cơ quan có thẩm quyền để tổ chức thu giữ theo quy định của pháp luật. Mọi chi phí phát sinh trong quá trình thu giữ, xử lý tài sản bà Trần Thị Tịnh có nghĩa vụ thanh toán cùng với khoản nợ.

Quyền nhận lại tài sản đảm bảo: Theo quy định tại Điều 302 Bộ luật dân sự năm 2015 thì: *“Trước thời điểm xử lý tài sản bảo đảm mà bên bảo đảm thực hiện đầy đủ nghĩa vụ của mình đối với bên nhận bảo đảm và thanh toán chi phí phát sinh do việc chậm thực hiện nghĩa vụ thì có quyền nhận lại tài sản đó, trừ trường hợp luật có quy định khác”*.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu hồ sơ;

**NGÂN HÀNG TMCP NAM Á
ĐẠI DIỆN THEO ỦY QUYỀN
CÔNG TY AMC**



Trần Doãn Thắng



